

ACCÉDER AU FONCIER

INFORMATIONS SUR LA SAFER DE NORMANDIE



Qui sommes-nous ?



La Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (SAFER) de Normandie rassemble une équipe de près de 60 collaborateurs sur les départements du Calvados (14), de l'Eure (27), de la Manche (50), de l'Orne (61), et de la Seine-Maritime (76).

Société anonyme, sans but lucratif, contrôlée par l'Etat, la SAFER contribue, à travers des actions foncières, à l'aménagement équilibré et durable de l'espace rural. Ses missions, de service public, s'articulent autour de trois axes :

- contribuer au maintien et au développement d'une agriculture dynamique et durable,
- accompagner les collectivités dans leur politique de développement local,
- participer à la protection de l'environnement et des paysages.

Que faisons-nous ?

La SAFER de Normandie, acquéreur d'environ 7 000 hectares par an, de propriétés bâties et non bâties :

- informe le public des ventes de biens fonciers et immobiliers en zone rurale,
- apporte un conseil auprès des acquéreurs, les informe et les orientent vers les bons interlocuteurs,
- observe le marché foncier de leur région et assurent un rôle de régulateur du marché,
- facilite les placements financiers des investisseurs,
- expertise la valeur des biens agricoles,
- en tant qu'intermédiaires, entre vendeur et acquéreurs potentiels, améliore les structures d'exploitations destinées à l'agriculture... etc.

Ce que nous proposons

Vous êtes acquéreur ?

Vous êtes porteur de projet, acheteur, jeune agriculteur, investisseur, vous cherchez à développer une activité agricole contribuant au dynamisme du monde rural, la SAFER peut vous aider dans votre projet. La SAFER intervient, dès la décision de vente du propriétaire, notamment dans la transmission d'exploitations et de propriétés agricoles à vocation équine.

Vous êtes propriétaire ?

Vous êtes propriétaire ou exploitant d'un bien foncier rural, la SAFER peut vous aider :

- Elle vous apporte son expérience et sa connaissance du marché foncier rural,
- Avec les outils dont elle dispose et l'appui de son réseau de partenaires locaux (juristes, notaires, experts agricoles, organisations professionnelles, etc), elle vous accompagne dans vos démarches et vous propose des solutions pour la vente ou la gestion de vos biens,
- Elle vous assure la sécurité opérationnelle et la transparence des projets par sa responsabilité de vendeur professionnel.

Les actions et les outils de la Safer

Etudes et conseils

La SAFER observe le marché foncier et publie des études annuelles sur le prix des terres (Conférence et plaquette réalisées tous les ans).

La SAFER réalise des études foncières telles que la consommation de l'espace agricole, la filière équine dans l'activité de la SAFER, et le développement du projet EQUIN'OBS, Observatoire Foncier Régional de la Filière Equine.

La SAFER achète, échange, revend et gère des biens à vocation agricole, forestière ou rurale, dont les centres équestres, les centres d'entraînement et les haras.

La SAFER assure un rôle d'aménagement dans le respect des politiques locales :

- en favorisant l'installation d'agriculteurs,
- en restructurant des exploitations agricoles et des terres,
- ou bien en les réorientant pour la réalisation de projets, individuels ou collectifs.

Ses prestations spécifiques (*renseignements complémentaires et tarifs aux adresses indiquées*) :

La Mise en Surveillance

La SAFER vous propose de vous transmettre l'information de la vente de biens par compte de propriétés pouvant correspondre à votre projet.

La Convention de Mise à Disposition

La SAFER vous propose de conclure des Conventions de Mise à Disposition, contrats de gestion temporaire des immeubles ruraux avec des propriétaires. 3 mots-clés peuvent les qualifier : Souplesse, Garantie, Liberté.

La Cartographie

La SAFER vous propose de cartographier vos terres en propriété et/ou en location, afin de mieux organiser et gérer votre structure.

La Négociation Amiable – Le Droit de Préemption

Les acquisitions et les rétrocessions accompagnées par la SAFER correspondant à ses missions sont exonérées des droits de timbres et d'enregistrements en contrepartie d'un engagement par l'acquéreur du respect d'un cahier des charges.

Vous pouvez nous confier votre projet de cession, d'installation ou de développement en nous contactant :

SAFER de Normandie – Membre d'HIPPOLIA
Service Transmission Installation
 2, rue des Roquemonts – 14052 Caen Cedex 4
02 31 47 23 54
transmission.installation@saferdenormandie.fr

Vous découvrirez les offres de biens à la vente et aurez la possibilité de nous déposer votre demande sur notre site internet :

www.saferdenormandie.com

Site national : www.proprietes-rurales.com