

I – HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UN ENVIRONNEMENT ÉQUIN

PRÉSENTATION

La création d'un hébergement touristique peut être une source de revenu complémentaire intéressante. Ce type de projet s'adresse à des structures équestre, tels que des élevages, des centres équestres ou autre, possédant du patrimoine immobilier ou souhaitant créer une structure dédiée à cette activité. Cette activité consiste à accueillir des touristes dans un hébergement temporaire. Elle nécessite du temps et des qualités d'accueil. Dormir dans un environnement équin peut intéresser un public plus large que les équitants, comme par exemple des citoyens, des familles ou des clientèles seniors.

AMÉNAGEMENT

Gîte :

"Gîte", "Meublé de tourisme" ou "Location saisonnière" sont les noms usités pour la mise à disposition de moins de trois mois d'un appartement ou d'une maison à des locataires qui n'y élisent pas domicile. Il s'agit généralement d'un bien situé dans un environnement calme, et sécurisé. Il doit comprendre a minima une cuisine, des sanitaires, des chambres, des pièces de jour disposant de tout le matériel nécessaire au séjour.

Chambre d'hôte :

Une chambre d'hôte, c'est l'accueil des touristes directement chez vous. Cela comprend obligatoirement une chambre et le service du petit-déjeuner. L'accueil est limité à 5 chambres d'hôtes et 15 personnes.

Camping :

Il existe différents types de camping : en tente, en mobil-home, en caravane, ou en hébergement insolites/glamping (roulottes, yourtes, cabanes, tipis, etc.). Tout dépend de vos souhaits et de la surface dont vous disposez. Dans les trois cas, un accueil et des sanitaires sont obligatoires. Quel que soit votre projet, il est important de consulter votre commune au préalable afin de connaître la réglementation qui s'applique et déterminer ce qui est autorisé sur votre terrain.

FORMATION

Aucune formation n'est obligatoire, cependant des formations facultatives existent en gestion et en comptabilité. Réseaux consulaires : CCI, Chambre d'agriculture, Chambre des métiers, etc.

FORMALITÉS

Selon le statut de votre entreprise, renseignez-vous auprès de votre organisme référent pour connaître les conditions encadrant des activités professionnelles complémentaires.

De plus, selon le type d'hébergement les démarches en termes d'hygiène, de sécurité, d'immatriculation, de classement, d'assurance, ou encore de responsabilités juridiques changent considérablement. Les structures citées plus bas vous orienteront dans vos démarches.

► FICHE RÉGLEMENTATION DE L'INSTITUT DU DROIT ÉQUIN EN ANNEXE

II – ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE ET FINANCIER

SUBVENTIONS ET PRÊTS

CALVADOS ATTRACTIVITÉ

- Prêt à taux zéro pour les entreprises
- Accompagnement

Calvados Attractivité accompagne les porteurs de projets touristiques privés du Calvados dans la définition de leur projet, la qualification et la promotion de leur offre. Dans certains cas, cet accompagnement peut-être complété d'une aide du Conseil Départemental sous forme de prêt à taux 0%.

CALVADOS ATTRACTIVITÉ

Pôle Ingénierie et digital

02 31 27 90 30

[Site internet](#)

DÉPARTEMENT EURE

- Subvention pour la création d'hébergement touristique

Vous avez un projet d'hébergement touristique ? Le Département peut vous aider à hauteur de 60 000€. Dans

le cadre d'une aide à l'immobilier, le Conseil départemental peut soutenir financièrement des opérations de création et de développement d'hébergements touristiques marchands dans l'Eure : meublés touristiques ; chambres d'hôtes ; aménagements d'accueil, d'animation et de loisirs dans le cadre de l'hôtellerie de plein air ; création et le développement d'équipements immobiliers agri-touristiques.

[En savoir plus ici](#)

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'EURE

Hôtel du Département, 14 boulevard Georges Chauvin

CS 72101 - 27021 Evreux cedex, 02 32 31 50 50

[Site internet](#)

DÉPARTEMENT MANCHE

- Subvention pour la création de gîtes labellisés Gîtes de France
- Subvention pour l'Hôtellerie de plein air classée

Gîtes de groupe portés par un acteur public et labellisés Gîtes de France : Contribuer au développement économique et touristique par une offre d'hébergements

de qualité, labellisés Gîtes de France dans la Manche. Sont éligibles les projets de création, rénovation (si le montant des travaux est supérieur à 150 000 € HT) et extension sur des bâtiments anciens d'architecture régionale, de la reconstruction et sous réserve d'un réel besoin identifié dans la stratégie touristique du territoire les constructions nouvelles et le bâti contemporain.

[En savoir plus ici](#)

DÉPARTEMENT MANCHE

Service instructeur dossier, Conseil départemental de la Manche, Pôle développement des produits
Secteur politiques touristiques, 50050 SAINT-LÔ CEDEX, 02 33 05 99 01, manchetourisme@manche.fr,
[Site internet](#)

Projets d'Hôtellerie de plein air portés par des collectivités et s'inscrivant dans le cadre de la politique territoriale du département (contrats Fonds d'Investissement Rural ou Contrats Pôles de Service).

Contribuer au développement économique et touristique par une offre d'hébergement de qualité. Seuls les établissements qui après travaux obtiendront une étoile supplémentaire et qui seront classés 3.4 ou 5 étoiles pourront bénéficier de ce dispositif. En dessous de 150 000 € de dépenses éligibles les dossiers ne seront pas recevables. De 150 000 € à 250 000 € le projet recevra un avis des services compétents pour son acceptation. Au-delà de 250 000 €, nécessité de faire appel à un cabinet spécialisé qui réalisera une étude de faisabilité. Les terrains de camping concernés devront comporter au minimum 30% de leurs emplacements ouverts à la location (à la nuitées, semaine ou au mois pour une clientèle de passage).

[En savoir plus ici](#)

DÉPARTEMENT MANCHE

Mission ingénierie et appui aux territoires
50050 SAINT-LÔ CEDEX
02 33 05 98 40, ludivine.vauvert@manche.fr
[Site internet](#)

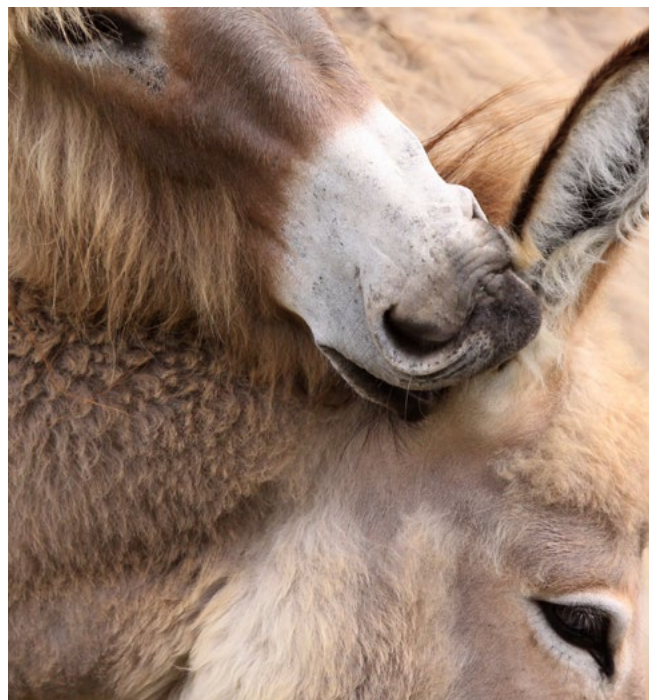
DÉPARTEMENT ORNE

► Subventions pour la création et la rénovation d'hébergements touristiques

Le Département de l'Orne propose de nombreuses subventions pour les types d'hébergements suivants : hébergements insolites ; résidences de tourisme ; parcs résidentiels de loisirs ; hôtellerie ; gîtes de groupe privés ; gîtes ou locations meublés privés ; chambres d'hôtes ; et hôtellerie de plein air. Les conditions et montants varient d'une catégorie à une autre.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'ORNE

27 boulevard de Strasbourg 61017 Alençon Cedex
tourisme61@orne.fr - 02 33 28 88 71 / 02 33 81 60 00
[Site internet](#)



DÉPARTEMENT SEINE MARITIME

► Subvention pour l'aménagement et l'équipement d'hébergements touristiques publics

Aménagements, équipements et hébergements à vocation touristique.

Accompagner la création, l'amélioration, l'extension ou la réhabilitation de sites, d'aménagements et d'hébergements touristiques. Cette aide est strictement réservée aux porteurs de projets publics en 2021.

DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Hôtel du Département, Quai Jean Moulin, CS 56101, 76101 ROUEN CEDEX, 02 35 03 55 55
[Site internet](#)

[En savoir plus ici](#)

RÉSEAUX PROFESSIONNELS DE L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE



CLÉVACANCES

► Accompagnement, classement et promotion de meublés de tourisme

Clévacances est une association de promotion et de commercialisation d'hébergements touristiques à la mer, à la montagne, à la campagne, en ville et en station thermale. Clévacances est agréé auprès d'Atout France pour le classement de meublés de tourisme et est chargé de réaliser les visites d'inspection pour obtenir l'appellation

LABELS MANCHE

Centre d'Affaires Le Phénix, 1283 Avenue de Paris, 50000 Saint-Lô, 02 33 05 99 01,
CleVacances@labelsmanche.fr
[Site internet](#)

CLEVACANCES CALVADOS

8 rue Jean Renoir, 14000 Caen, 07 72 66 44 94,
classement1461@gmail.com
[Site internet](#)

CLEVACANCES

Pour les autres départements, [plus d'information ici](#)



Meublé de Tourisme.

GÎTES DE FRANCE

► Accompagnement, classement et commercialisation de meublés de tourisme

Gîtes de France est un réseau, une marque et un label d'hébergement chez l'habitant en France et en Europe. Gîtes de France est agréé auprès d'Atout France pour le classement de meublés de tourisme et est chargé de réaliser les visites d'inspection pour obtenir l'appellation « Meublé de Tourisme ». Les associations départementales Gîtes de France commercialisent les offres d'hébergements à travers une plateforme de vente en ligne. Elles proposent une prestation complète comprenant, la réservation et le paiement en ligne, un service client ou encore une gestion

GÎTES DE FRANCE CALVADOS

9 Rue Léopold Sédar-Senghor, 14460 Colombelles, 02 31 70 25 50, label@gites-de-france-calvados.fr
[Site internet](#)

GÎTES DE FRANCE EURE

9 Rue de la Petite Cité, 27000 Évreux, 02 32 39 96 51, contact@gites-de-france-eure.com
[Site internet](#)

LABELS MANCHE

Centre d'Affaires Le Phénix, 1283 Avenue de Paris, 50000 Saint-Lô, 02 33 05 97 69, GitesdeFrance@labelsmanche.fr
[Site internet](#)

TOURISME 61: Conseil départemental de l'Orne
Hôtel du Département, 27, boulevard de Strasbourg, CS 30528, 61017 Alençon
02 33 28 88 71, tourisme61@orne.fr
[Site internet](#)

GÎTE DE FRANCE SEINE-MARITIME

8 Rue Linus Carl Pauling - BP 80
76824 Mont-Saint-Aignan Cedex, 02 35 60 63 75, info@gitesdefrance76.com
[Site internet](#)



des avis clients.

BIENVENUE À LA FERME

► Accompagnement et commercialisation d'hébergements dans des structures agricoles

Bienvenue à la ferme est une marque commerciale française des Chambres d'agriculture. Il s'agit du principal réseau de producteurs fermiers et d'accueil touristique dans les fermes, par les agriculteurs français.

BIENVENUE À LA FERME EN NORMANDIE

6 rue des Roquemonts, 14053 Caen Cedex 4
02 33 31 48 07
[Site internet](#)



Accueil Paysan
La campagne à bras ouverts,
pour des vacances autrement

[En savoir plus ici](#)

ACCUEIL PAYSAN

► Accompagnement, labellisation et commercialisation d'hébergements dans des structures agricoles

Accueil Paysan est une association loi de 1901 constituée de paysans et d'acteurs ruraux qui pratiquent l'accueil en chambre d'hôtes, en gîte, en camping à la ferme, en auberge, en ferme équestre, l'accueil d'enfants, l'accueil social et la vente de produits de la ferme.

ACCUEIL PAYSAN SEINE MARITIME

2 route de Sainte Hélène, 76280 Saint-Jouin Bruneval,
02 35 20 24 11
[Site internet](#)

[En savoir plus ici](#)

AUTRE RESSOURCE

ATOUT FRANCE

► Classement des meublés de tourisme, campings, et hôtels

Atout France, Agence de développement touristique de la France, est un groupement d'intérêt économique, opérateur de l'État français en matière de tourisme. Elle a notamment la charge du classement des hébergements touristiques, notamment l'attribution des étoiles pour les hébergements. Le classement des hébergements collectifs concerne les hôtels, les campings, les parcs résidentiels de loisirs, les résidences de tourisme et les villages de vacances.

[En savoir plus ici](#)

01 77 71 08 13
classement@atout-france.fr
[Site internet](#)

